

# Kosten omgevingsvergunning

- De kosten voor de aanvraag van een omgevingsvergunning hangen af van:
  - De plannen die u heeft (bijvoorbeeld slopen, bouwen, kappen)
  - De mogelijke adviezen die nodig zijn voor het beoordelen van uw aanvraag
- De kosten hieronder zijn een samenvatting van het complete overzicht in de [legesverordening](#) 2.2.1 - 2.2.13. Wat u in totaal voor uw aanvraag betaalt, zijn alle kosten bij elkaar die voor uw aanvraag gelden
- Heeft u een vooroverleg gehad? De kosten hiervan moet u betalen, ook als u daarna een vergunning aanvraagt
- De bouw- en sloopkosten zijn zonder btw. De btw berekenen we voor elke € 100,-
- Na een aanvraag betaalt u meestal minder of krijgt u geld terug in de volgende gevallen:
  - U stopt de aanvraag van uw vergunning
  - Wij geven u geen vergunning
  - Wij moeten uw vergunning opzeggen

## Bouwen of verbouwen

Kosten voor vergunning om te bouwen of verbouwen

<b>Wat</b>	<b>Kosten</b>
Beoordeling aanvraag waarbij geen bouwvergunning nodig is ( <a href="#">Bijlage II Besluit omgevingsrecht H2 artikel 2 en H3 artikel 3</a> )	€ 150,31
Bouwen met vergunning met bouwkosten tot en met € 12,4 miljoen	2,7 % van de bouwkosten, minimaal € 153,45
Bouwen met vergunning voor bouwkosten vanaf € 12,4 miljoen t/m € 20.833.333,-	1,8 % van de bouwkosten
Bouwen met vergunning voor bouwkosten boven € 20.833.333,-	0,6 % van de bouwkosten
Wijziging rijksmonument of gemeentelijk monument	0,24 % van de bouwkosten, minimaal € 49,33 en maximaal € 6.957,62
Illegale bouw achteraf volgens de wet goedkeuren	0,24 % van de bouwkosten, minimaal € 153,45

## Mogelijke adviezen bij een omgevingsvergunning

Kosten voor adviezen bij een omgevingsvergunning

<b>Wat</b>	<b>Kosten</b>
Welstandsadvies (beoordeling op bijvoorbeeld vorm, materiaal en kleur van een gebouw)	0,36 % van de bouwkosten, minimaal € 49,33 en maximaal € 9.251,38
Beoordeling milieukundig bodemrapport	€ 321,96
Beoordeling bodem met informatie van de gemeente	€ 321,96
Beoordeling archeologisch bodemrapport	€ 432,97

## **Bouwplannen waarvoor een afwijkingsvergunning nodig is**

### **Binnen- en buitenplanse verandering**

Voor alle grond en gebouwen in de gemeente hebben we een bestemmingsplan. In een bestemmingsplan staat waarvoor een stuk grond of een gebouw mag worden gebruikt. Soms heeft u bouwplannen die ingaan tegen een bestemmingsplan of een ander soort besluit voor de omgeving. Dan heeft u een 'afwijkingsvergunning' nodig. We maken daarbij verschil tussen een vergunning voor een binnenplanse verandering en een buitenplanse verandering.

Bij een binnenplanse verandering valt uw bouwplan onder de uitzonderingen die in het bestemmingsplan staan.

Bij een buitenplanse verandering valt uw bouwplan onder de uitzonderingen die in het Besluit Omgevingsrecht (Bor) staan.

### **Tijdelijk Anders Gebruiken**

U heeft een plan om een leegstaand gebouw of een stuk grond tijdelijk voor een ander doel te gebruiken. Bijvoorbeeld een oude fabriek waarin u een skatepark wilt maken of kunst wilt tentoonstellen. Dit noemen we Tijdelijk Anders Gebruiken (TAG). Ook hiervoor heeft u een afwijkingsvergunning nodig.

### **Kosten afwijkingsvergunning**

Kosten voor bouwplannen met een afwijkingsvergunning

<b>Wat</b>	<b>Kosten</b>
Binnenplanse verandering zoals staat in het bestemmingsplan	€ 221,33
Buitenplanse verandering zoals in <a href="#">Bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor), artikel 4, punten 1 t/m 7</a>	€ 221,33
Buitenplanse verandering zoals in <a href="#">Bijlage II Bor, artikel 4, punt 8</a>	€ 693,06

<b>Wat</b>	<b>Kosten</b>
Buitenplanse verandering zoals in <a href="#">Bijlage II Bor, artikel 4, punten 9 en 10</a> , waarbij het aantal woningen hetzelfde blijft	Startbedrag € 774,68. Plus € 4,42 per m2 vloer bij meer dan 250 m2 vloer, met een maximum van € 18,030,82
Buitenplanse verandering voor tijdelijke bouwwerken waarbij het aantal woningen hetzelfde blijft ( <a href="#">Bijlage II Bor, artikel 4, punten 9 en 10</a> )	Startbedrag € 774,68. Plus € 4,42 per m2 vloer bij meer dan 250 m2 vloer, met een maximum van € 1.690,40
Buitenplanse verandering voor Tijdelijk Anders Gebruiken (TAG) waarbij het aantal woningen hetzelfde blijft ( <a href="#">Bijlage II Bor, artikel 4, punten 9 en 10</a> )	Startbedrag van € 774,68. Plus € 4,42 per m2 vloer bij meer dan 250 m2 vloer, met een maximum van € 1.690,40
Buitenplanse verandering zoals in <a href="#">Bijlage II Bor, artikel 4, punten 9 en 10</a> , waarbij er meer woningen komen	Startbedrag van € 4.507,71 Plus € 1.690,40 voor elke woning die erbij komt vanaf 2 tot 9 woningen extra
Buitenplanse verandering voor tijdelijke woningen, waarbij er meer woningen komen ( <a href="#">Bijlage II Bor, artikel 4, punten 9 en 10</a> )	Startbedrag van € 4.507,71 Plus maximaal € 1.690,40 als er 2 of meer woningen bijkomen
Buitenplanse verandering voor Tijdelijk Anders Gebruiken (TAG) waarbij er meer woningen komen ( <a href="#">Bijlage II Bor, artikel 4, punten 9 en 10</a> )	Startbedrag van € 2.253,85 Plus € 845,20 voor elke woning die erbij komt vanaf 2 tot 9 woningen extra. U betaalt hiervoor maximaal € 1.690,40
Buitenplanse verandering waarbij de aanvraag alleen gaat over terreinen ( <a href="#">Bijlage II Bor, H4 artikel 4, punt 11</a> )	Startbedrag van € 563,46. Plus € 1,12 per m2 bij meer dan 250 m2 terrein, met maximaal € 1.690,40
Grote verandering bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3e Wabo):	€ 18.030,82
Verandering van een exploitatieplan (artikel 2.12, lid 1, sub b Wabo):	€ 511,55

## **Brandveiligheid bouwwerken**

(oude naam 'gebruiksvergunning brandweer')

Kosten vergunning brandveiligheid bouwwerken

<b>Wat</b>	<b>Kosten</b>
Startbedrag	€ 1.487,33

<b>Wat</b>	<b>Kosten</b>
Bij vloeroppervlakte tussen 500 en 1.500 m <sup>2</sup>	Startbedrag plus € 0,57 per m <sup>2</sup>
Bij vloeroppervlakte tussen 1.500 en 5.000 m <sup>2</sup>	Startbedrag plus € 0,49 per m <sup>2</sup>
Bij vloeroppervlakte groter dan 5.000 m <sup>2</sup>	Startbedrag plus € 0,34 per m <sup>2</sup> , met een maximum van € 1.657,29

## **Reclame op of bij een bouwwerk**

Vergunning: € 166,00

## **Slopen**

Kosten sloopvergunning

<b>Wat</b>	<b>Kosten</b>
Slopen in een rijksbeschermd stadsgezicht of gemeentelijk beschermd stadsbeeld. Of als voor de sloop een vergunning nodig is door het bestemmingsplan, een beheersverordening of voorbereidingsbesluit	1,2% van de sloopkosten, minimaal € 49,33 en maximaal € 7.084,80.
Mogelijke extra kosten voor de beoordeling van het archeologische bodemrapport	€ 432,97

## **Inrit of uitrit**

Vergunning € 523,37.

Naast de kosten voor de vergunning, betaalt u voor het laten maken van de in- of uitrit. Denk hierbij aan het verlagen van de stoeprand of aanpassen van de bestrating.

## **Kappen of rooien**

Kosten vergunning kappen of rooien

<b>Wat</b>	<b>Kosten</b>
Kappen van maximaal 9 bomen	Startbedrag van € 50,36. Plus € 12,53 per boom voor bomen 2 t/m 9
Kappen van 10 bomen of meer	€ 188,03

## **Aanlegwerkzaamheden**

Kosten aanlegvergunning

<b>Wat</b>	<b>Kosten</b>
Voor grondwerkzaamheden zoals graven en ophogen en verlagen van de bodem. Of het maken van een verharde weg, straat of plein	€ 664,01
Mogelijke extra kosten voor het beoordelen van het archeologisch bodemrapport	€ 432,97